



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Томской области



IV квартал 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Томской области

IV квартал 2022 года

- 01 Динамика индексов цен на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены на рынке жилья
- 05 Средние цены и индексы цен на рынке жилья в регионах сибирского федерального округа

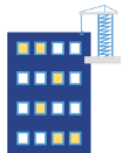




ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

Первичный рынок

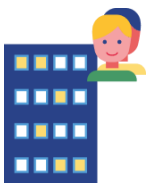


IV квартал 2022 г.
к IV кварталу 2021 г.

123,2

Все типы квартир

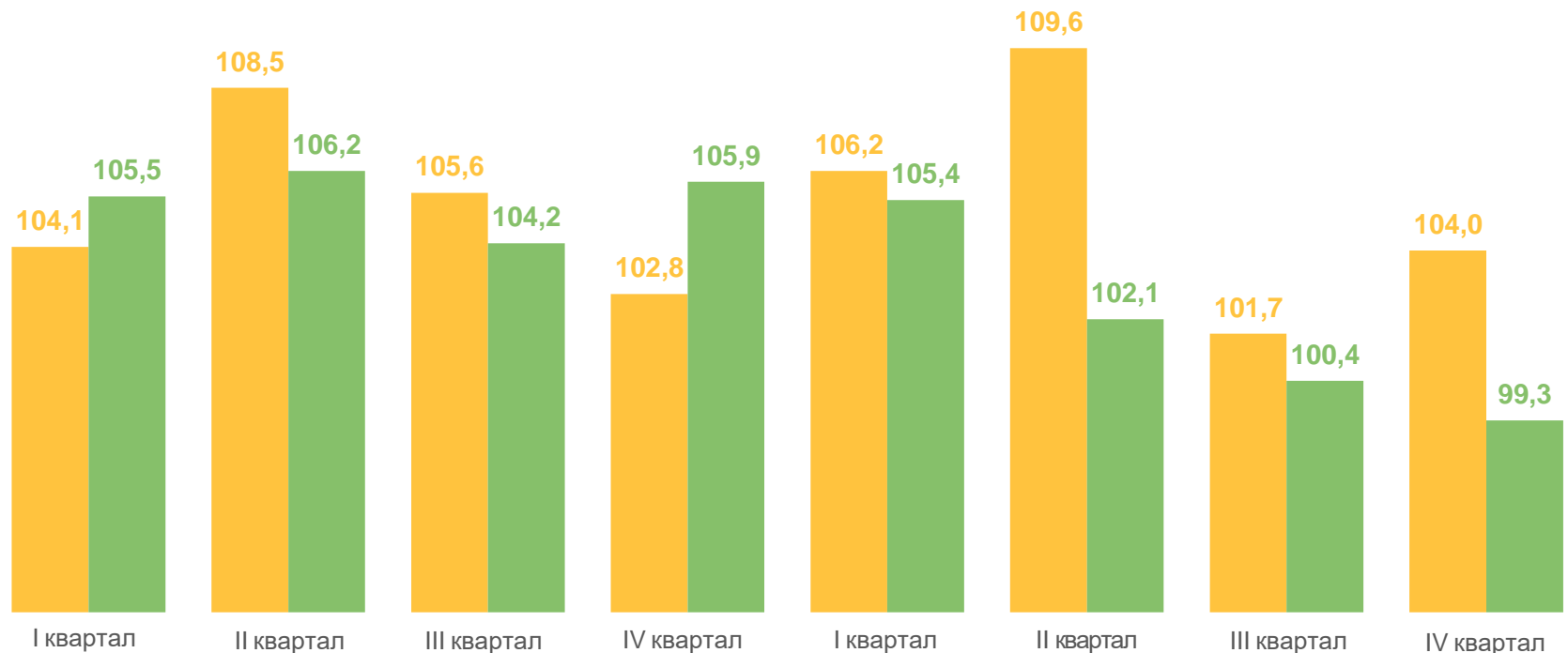
Вторичный рынок



IV квартал 2022 г.
к IV кварталу 2021 г.

107,2

Все типы квартир



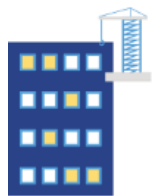
2021

2022

■ Первичный рынок

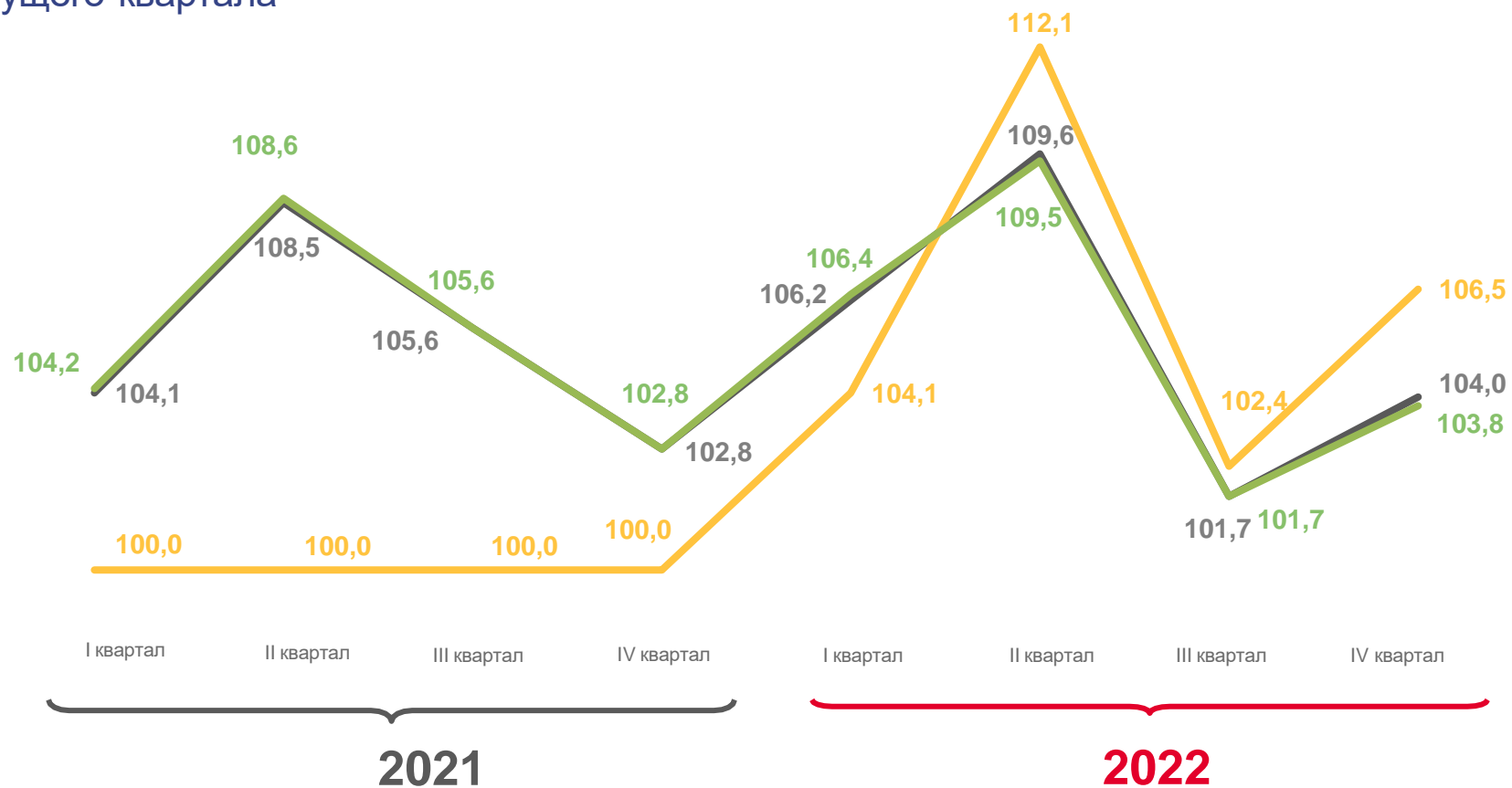
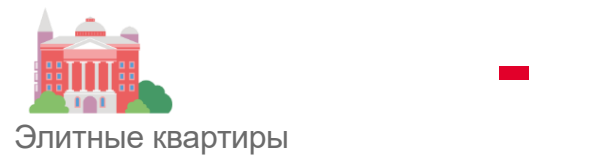
■ Вторичный рынок





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

в процентах к концу предыдущего квартала



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)

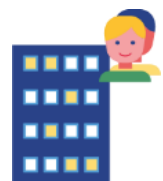


Квартиры улучшенного качества



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

в процентах к концу предыдущего квартала

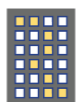


IV квартал 2022 г. к III кварталу 2022 г.



99,3

Все типы квартир



100,2

Квартиры низкого качества



98,0

Квартиры среднего качества
(типовые)



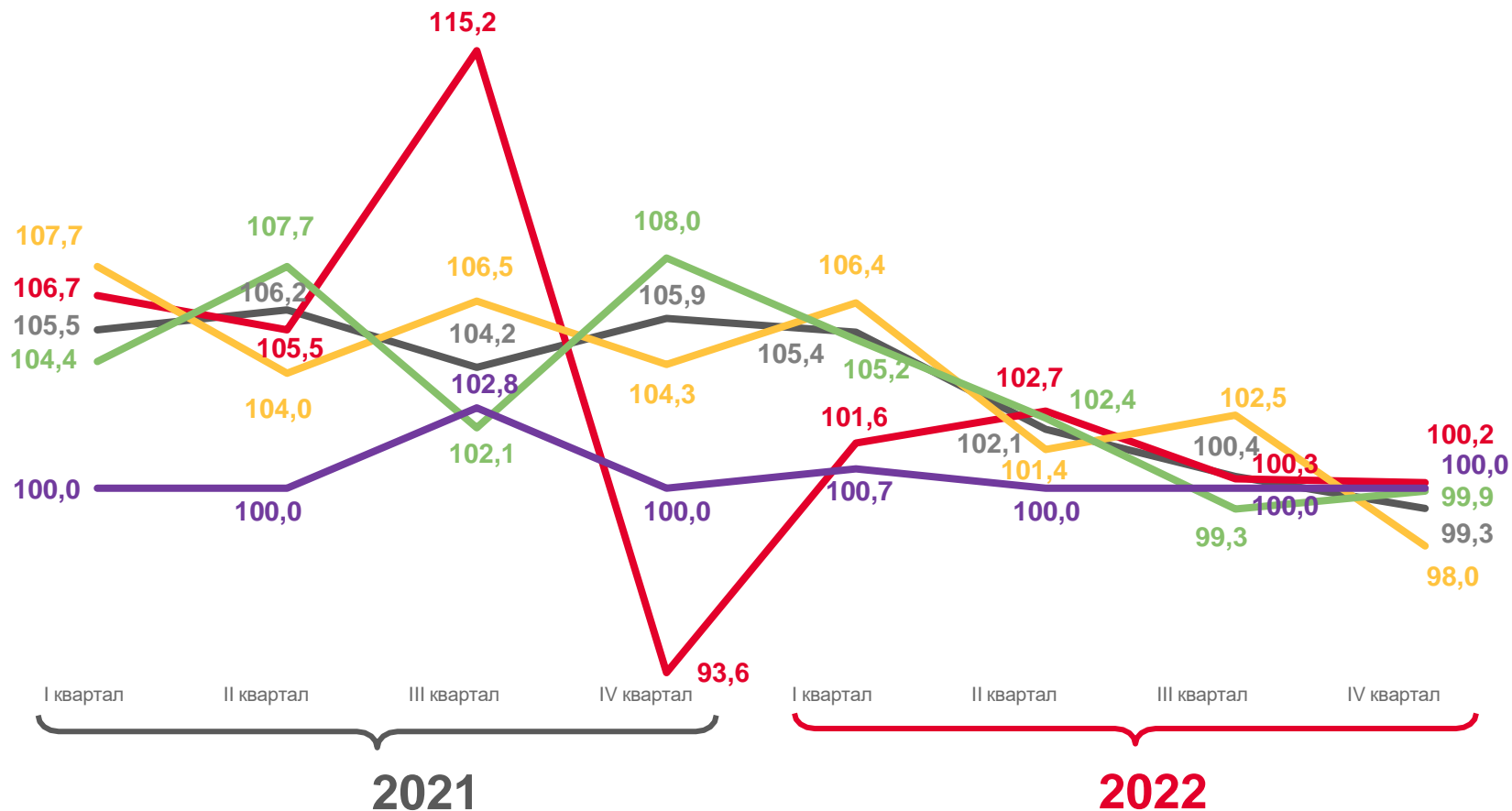
99,9

Квартиры улучшенного качества



100,0

Элитные квартиры



Все типы квартир



Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества
(типовые)

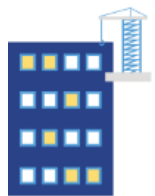


Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу IV квартала

По типам квартир



IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

123,2

Все типы квартир



127,2

Квартиры среднего качества



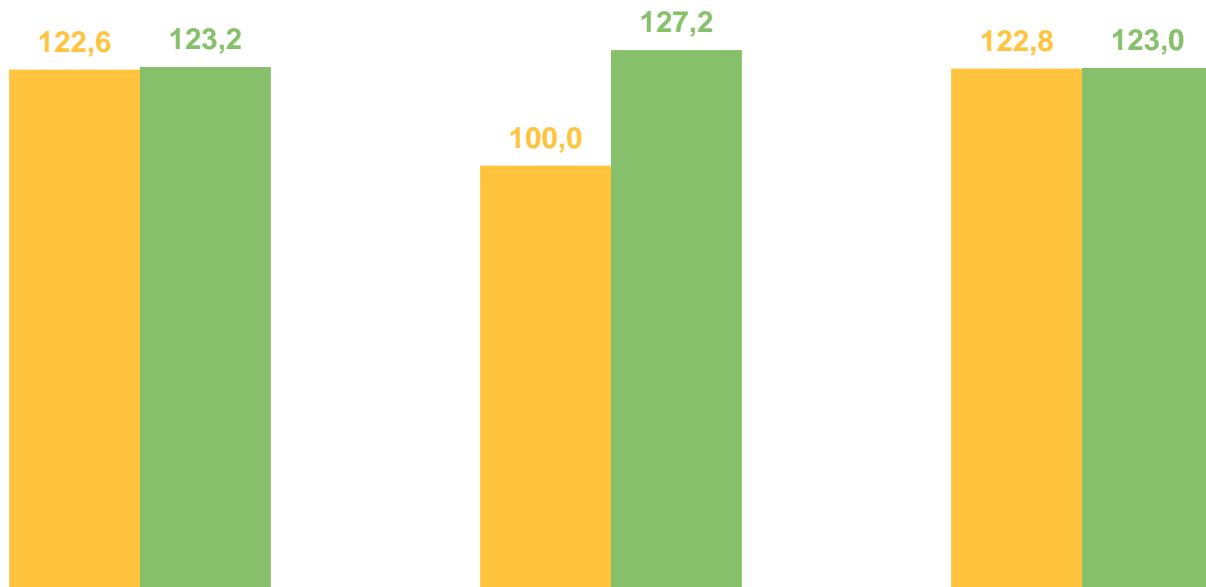
123,0

Квартиры улучшенного качества



—

Элитные квартиры



все типы квартир

квартиры среднего качества
(типовые)

квартиры улучшенного
качества

IV квартал 2021 г. к IV кварталу 2020 г.

IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу IV квартала

По типам квартир



IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

Все типы квартир

107,2



Квартиры низкого качества

104,8



квартиры среднего качества

108,4



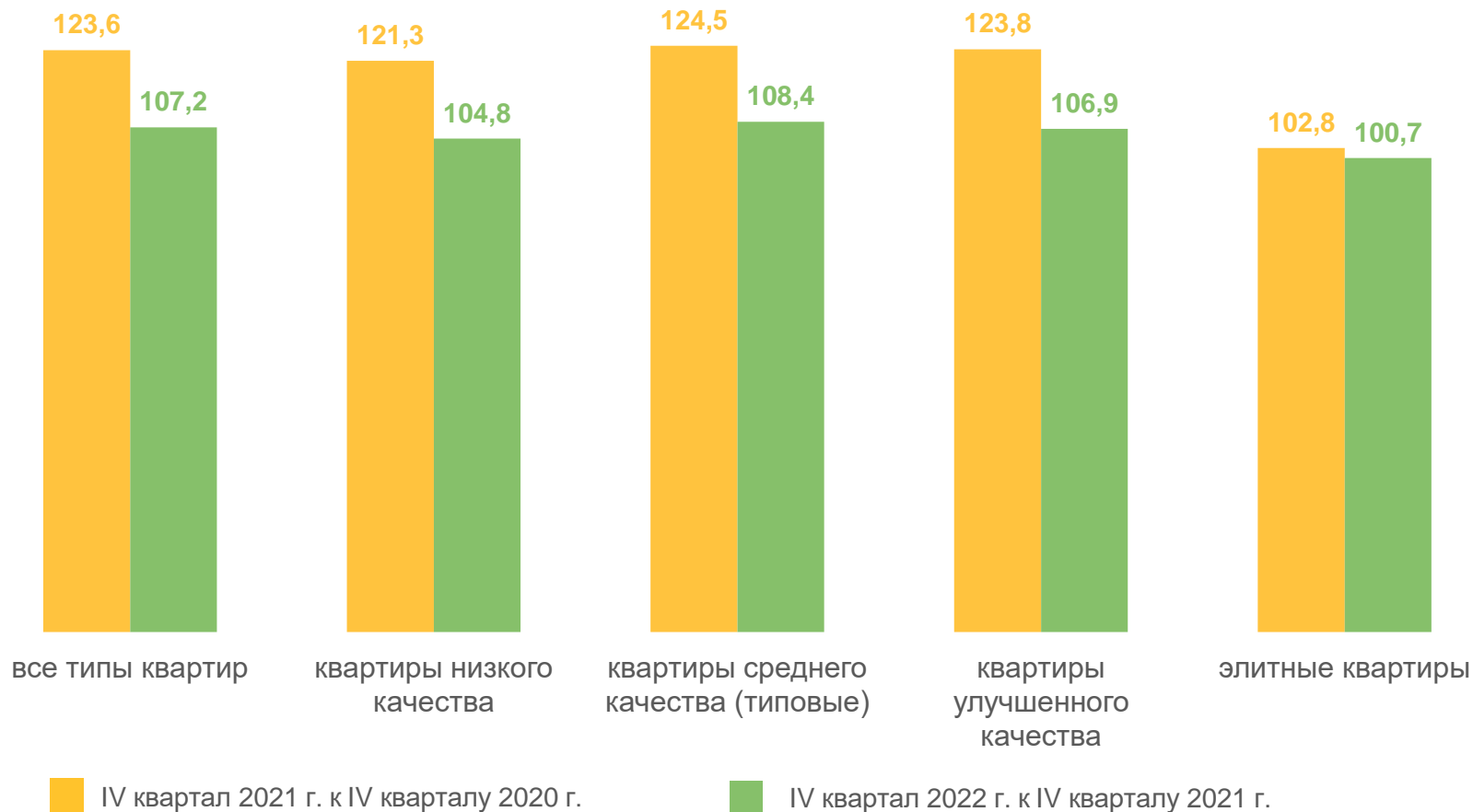
квартиры улучшенного качества

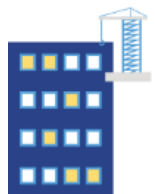
106,9



Элитные квартиры

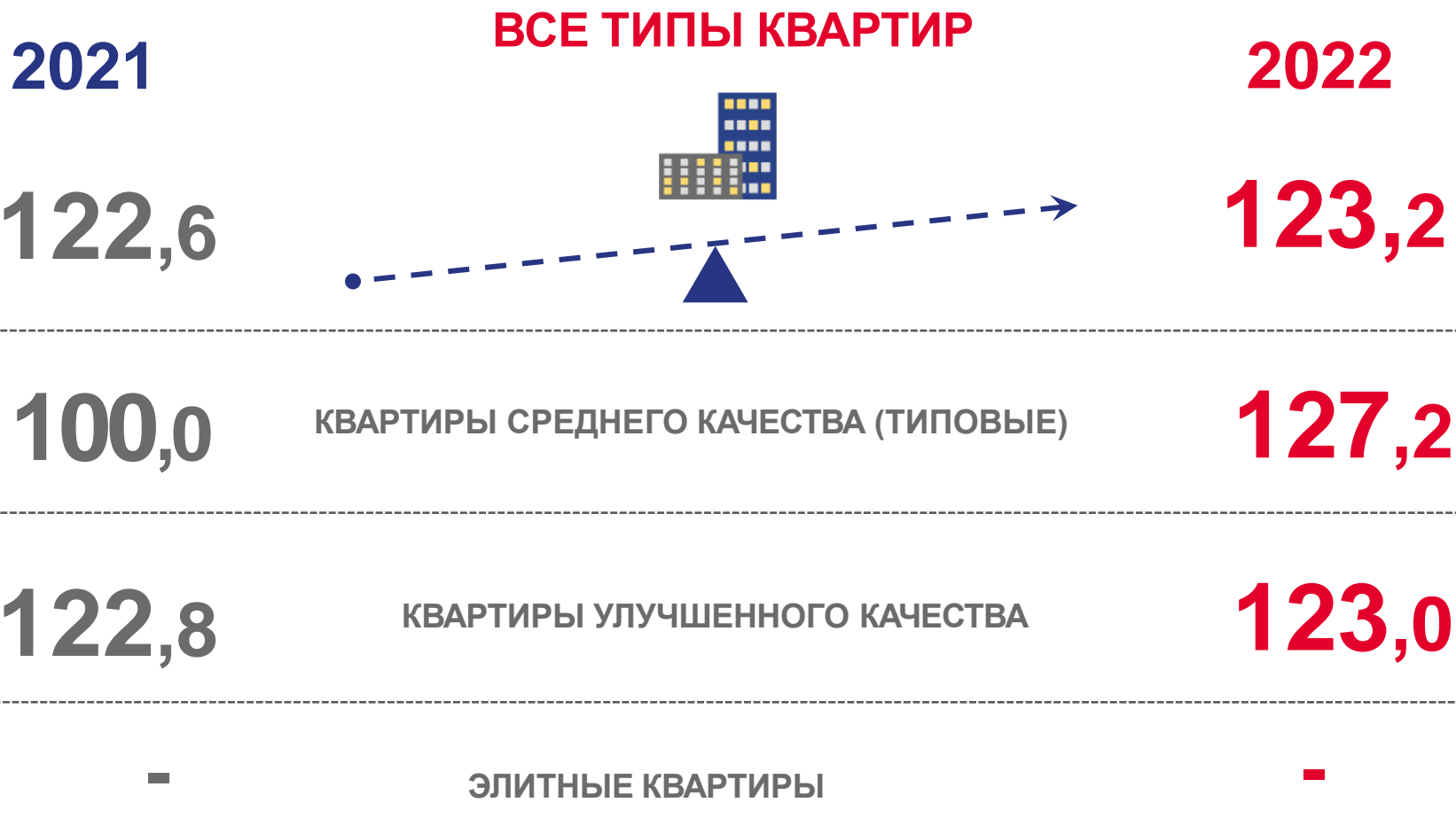
100,7





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

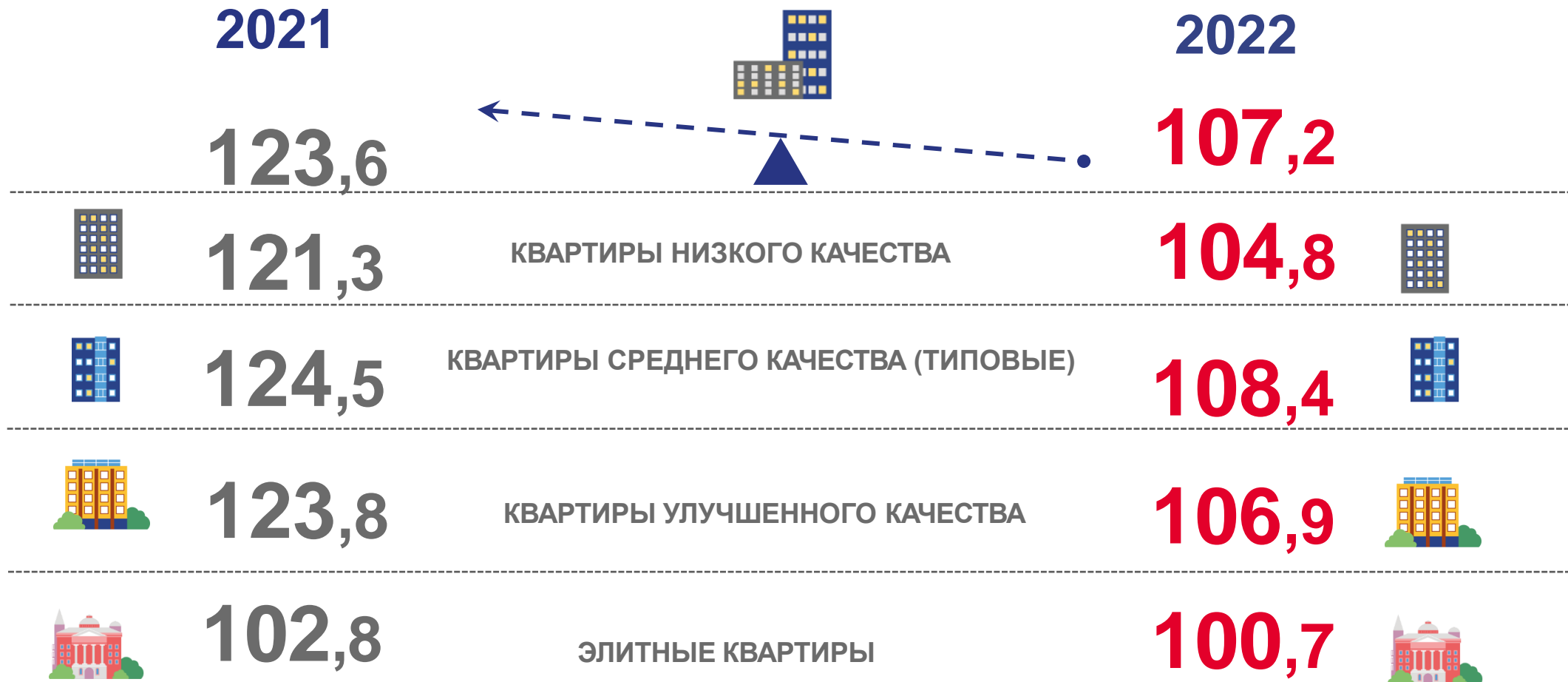


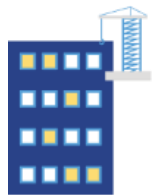


ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

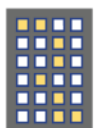
IV квартал 2022 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ПЕРВИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

95 369



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

-



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

113 322



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

94 361



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

-





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

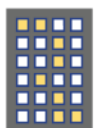
IV квартал 2022 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ВТОРИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

85 190



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

79 714



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

75 600



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

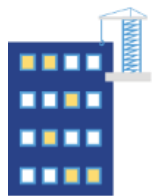
90 927



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

134 231

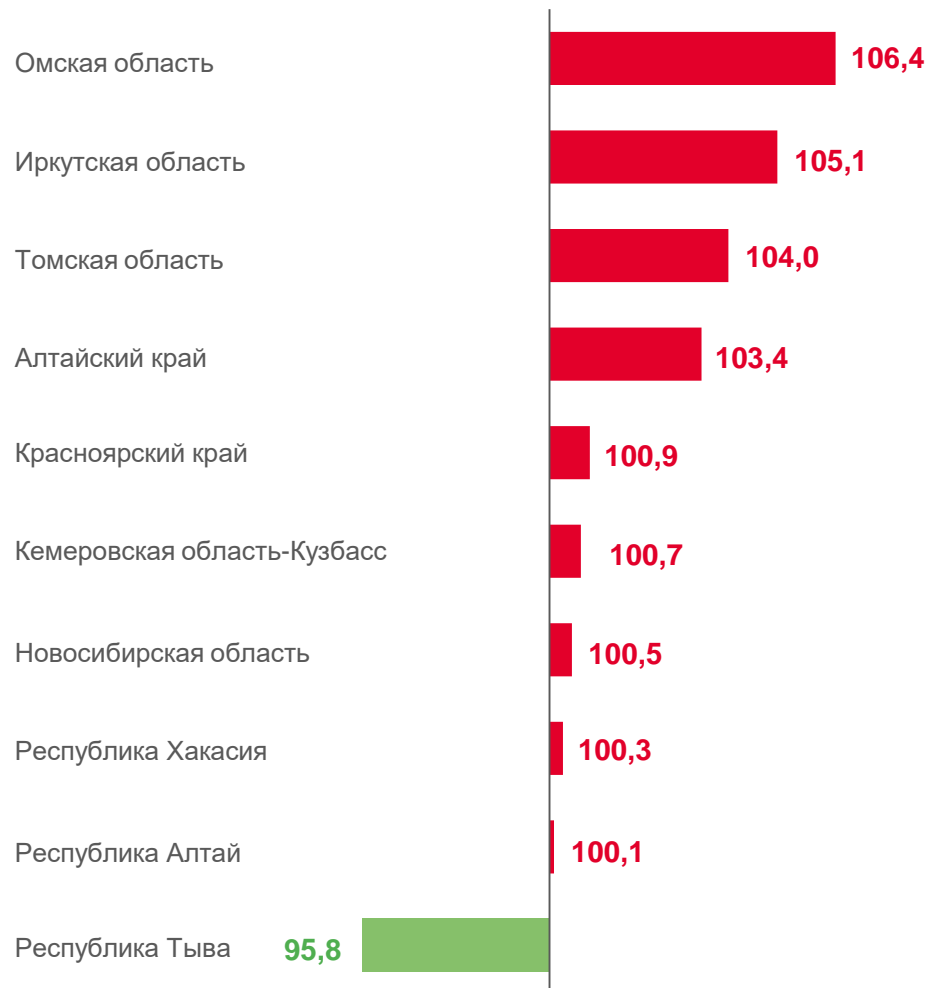




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

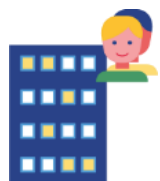
IV квартал к III кварталу, в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



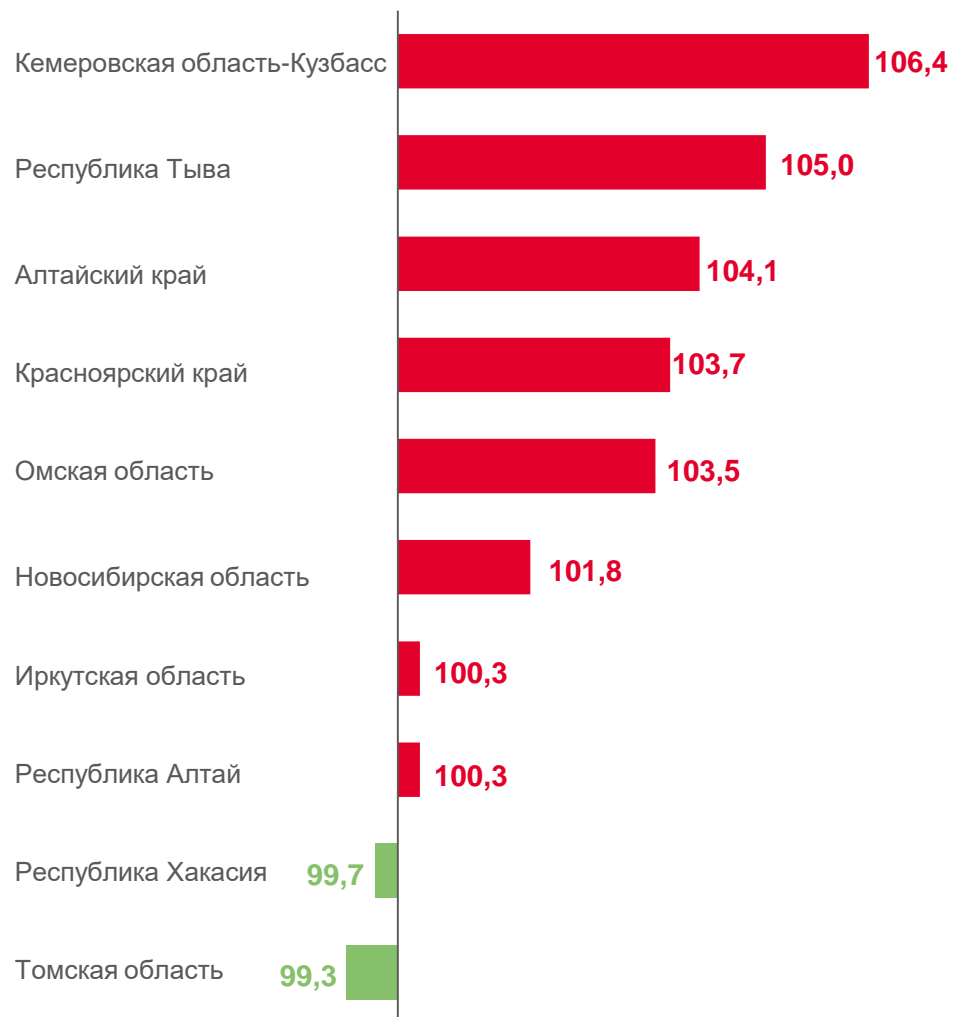
	Республика Алтай	112 071
	Республика Тыва	102 666
	Республика Хакасия	82 270
	Алтайский край	87 867
	Красноярский край	98 638
	Иркутская область	108 605
	Кемеровская область-Кузбасс	93 534
	Новосибирская область	106 054
	Омская область	89 040
	Томская область	95 369





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал к III кварталу, в %



рублей за 1 квадратный метр общей площади

	Республика Алтай	109 342
	Республика Тыва	109 109
	Республика Хакасия	72 472
	Алтайский край	76 805
	Красноярский край	76 983
	Иркутская область	86 981
	Кемеровская область-Кузбасс	80 175
	Новосибирская область	89 073
	Омская область	80 351
	Томская область	85 190